

OBAVIJEST SUVLASNICIMA

Uvođenje obvezne stavke održavanja i ažuriranja aplikacije eSuvlasnik

Frida d.o.o. Zadar, 19. kolovoza 2026.

Predmet: Uvođenje obvezne stavke – održavanje i ažuriranje aplikacije eSuvlasnik

Poštovani suvlasnici,

u skladu s obvezama upravitelja zgrade te potrebama redovitog i transparentnog upravljanja, ovim putem vas obavještavamo da se u službeni cjenik usluga Frida d.o.o. uvodi nova stavka:

Održavanje i ažuriranje aplikacije eSuvlasnik

(obvezna stavka – sastavni dio redovnog upravljanja)

Uz ovu stavku, definiraju se i pripadajući troškovi:

- Aktivacija i unos zgrade u sustav eSuvlasnik – 25,00 EUR (jednokratno, bez PDV-a)
- Održavanje i ažuriranje aplikacije – 14,00 EUR mjesečno (bez PDV-a)

Aplikacija eSuvlasnik predstavlja ključni digitalni alat za:

- pregled financijskih podataka i troškova,
- objavu dokumenata i izvješća,
- komunikaciju suvlasnika i upravitelja,
- evidenciju radova i aktivnosti,
- osiguravanje potpune transparentnosti upravljanja zgradom.

Kako bi sustav funkcionirao pouzdano, sigurno i bez prekida, nužno je redovito tehničko održavanje, ažuriranje funkcionalnosti, sigurnosne nadogradnje te administrativna obrada podataka.

Zbog toga se ova stavka ne može voditi kao dodatni rad, već kao obvezna usluga upravitelja, jednako kao i ostale aktivnosti nužne za uredno upravljanje zgradom.

Održavanje aplikacije uključuje:

- tehničku podršku i nadzor rada sustava,
- redovita ažuriranja funkcionalnosti,
- sigurnosne nadogradnje,
- administrativno ažuriranje podataka,
- osiguravanje dostupnosti i stabilnosti sustava svim suvlasnicima.

Ova stavka bit će vidljivo navedena u cjeniku i obračunu, kao dio redovnih troškova upravljanja.

Za sva dodatna pitanja ili pojašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

Srdačno,

Frida d.o.o.